

1

Parte il cantiere in piazza della Paglia per i due nuovi supermercati Dimar

Lavori in corso anche per l'ampliamento della Croce bianca

FOSSANO. Ruspe al lavoro in piazza della Paglia per due cantieri indipendenti. Il primo è stato aperto circa un mese fa per l'ampliamento della Croce bianca. Il secondo si è aggiunto da una decina di giorni e si chiuderà con la costruzione di due supermercati del gruppo Dimar.

L'ingrandimento della Croce bianca sarà di 500 metri quadrati, tra piano terra e primo piano. Al piano terra troverà spazio la nuova autorimessa; a quello superiore verranno allestiti i locali a servizio del 118, postazione che dal mese di novembre è stata trasferita dal vecchio Ospedale. *"La chiusura dei lavori è prevista per ottobre 2014 - spiega il presidente Fabrizio Bergese - . Al cantiere si alterneranno le imprese Gosmar, Presal, Gianoglio, Alfe impianti e Top Serramenti"*.

Più massiccio l'intervento che fa capo al gruppo Dimar. Consiste, infatti, nella realizzazione di un supermercato alimentare di 2.500 metri quadrati che assumerà il marchio Famila e di un altro extra-alimentare di 1.000. I due fabbricati saranno a una decina di metri l'uno dall'altro, uniti da una pensilina coperta.

Ingente il pacchetto delle opere di urbanizzazione a carico della Dimar. Comprende - in questa prima fase - la creazione su piazza della Paglia di 492 posti auto, la sistemazione della viabilità interna, la realizzazione di una quota di verde pubblico, quella di una rotonda all'incrocio con via Cuneo (davanti alla sede Coldiretti) e di un'altra in via Bisalta, l'apertura di un collegamento stradale con via Salmour (una strada in discesa che verrà tracciata nell'ex campo sportivo del Coniolo) con la predisposizione di una terza rotonda e un altro collegamento stradale con piazza Rafaela, oltre alla realizzazione di marciapiedi e sottoservizi. A carico del privato è prevista anche la

ricollocazione del peso pubblico, che troverà posto in via Mondovì, nei pressi della sede regionale della Protezione civile.

In una seconda fase - quando il Comune darà il proprio via libera - proseguirà con la demolizione dei fabbricati che ospitano l'ex padiglione vitellini, la sala contrattazioni e la sala Brut e Bon (queste ultime due, secondo il Piano particolareggiato, da ricostruire al fondo della piazza) e la creazione di un ampio corridoio pedonale (la nuova piazza) dall'imbocco di via Marconi fino alla confluenza con via Salmour, passando in mezzo alle due tettoie.

In cifre, tra opere pubbliche e monetizzazioni, la spesa per la Dimar ammonta a circa 4 milioni di euro, che si aggiungono agli altri 3 e mezzo già versati per i terreni dopo aver vinto il bando di gara indetto dal Comune.

I due supermercati non vedranno la luce prima di Pasqua 2015. Verranno costruiti su progetto dell'architetto Gianni Arnaudo di Cuneo e avranno un'altezza massima di nove metri. Entrambi gli edifici saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del protocollo Itaca sul risparmio energetico e sulla riduzione dell'impatto ambientale. Il progetto Dimar per le opere di urbanizzazione sulle piazza porta la firma dello studio di ingegneria Rs di Busca di Marco Raina e Paolo Sacco. Tutti i lavori dovranno essere conclusi contestualmente all'apertura degli esercizi commerciali.

Il gruppo Dimar possiede altri tre supermercati a Fossano: i due Famila di viale Regina Elena e via Circonvallazione e il Maxisconto di viale Regina Elena. L'apertura del nuovo polo commerciale in zona borgo Sant'Antonio risponde alla volontà di consolidare la propria presenza in città, insediandosi in un quartiere attualmente sguarnito di supermercati anche se a forte densità demografica. Starà ai vertici del Gruppo, in relazione all'andamento del mercato, provvedere a ulteriori aperture (la Dimar ha anche la concessione - non ancora utilizzata - per realizzare il centro commerciale di via Villafalletto) o a eventuali trasferimenti delle sedi oggi esistenti.