

Operazioni in corso in strada Rivalta

ORBASSANO - Fervono i lavori nell'edificio che ospita la Croce bianca, alcune attività dell'Asl To3 e il Centro italiano per le opere femminili salesiane di Cumiana, che ha rilevato l'ex Csea al momento del suo fallimento per garantire la continuità dei corsi e degli stage di apprendistato. La struttura di strada Rivalta 50 è stata ceduta dalla Regione al Comune alla fine dello scorso anno, con un comodato d'uso gratuito trentennale il cui unico vincolo è la destinazione della struttura a scopi di natura sociale o pubblica, come è già ora.

Il Comune è al lavoro da tempo per la redazione del regolamento di condominio, e nel frattempo si è attivato per adeguare l'edificio alle norme e dotarlo di un certificato antisismico e per la prevenzione degli incendi. L'individuazione delle unità immobiliari, delle parti comuni e degli impianti comuni e privati è necessaria per calcolare la suddivisione in millesimi e le tabelle di cubatura che saranno la base per ripartire le spese di gestione, mentre i lavori previsti dovranno rendere più funzionale e economico l'utilizzo della struttura, dotando ciascuna unità, per esempio, di impianti di riscaldamento più moderni e funzionali. Una volta terminati i lavori, che dovrebbero impegnare buona parte del 2014, la suddivisione dell'edificio subirà qualche variazione. Lo spazio destinato alla Croce bianca, per esempio, sarà aumentato al piano terreno, che continuerà a condividere con l'Asl To3. In strada Rivalta hanno sede infatti un servizio dialisi, gli uffici di medicina legale e lo Spresal.

Restano i locali destinati alla formazione professionale, e la parte centrale del complesso sarà utilizzata dal Comune per servizi destinati a questa porzione di territorio, che geograficamente è molto più vicina a Rivalta, rispetto che al centro. Officine e laboratori non utilizzati saranno destinati a finalità didattiche, mentre è ancora da decidere anche la destinazione del primo piano, sopra i locali della Croce bianca.

In questi giorni la Edilgas di Bruino è al lavoro per le sostituzioni e la manutenzione degli impianti di riscaldamento, per una spesa di circa 6500 euro.

