

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DA PARTE DELLA REGIONE PER I PROSSIMI 30 ANNI.

Sede della Croce bianca al Comune

di DAVIDE MEDDA

ORBASSANO ha ottenuto dalla Regione l'edificio sede della Croce bianca e delle attività di formazione professionale in strada Rivalta 50. Il contratto prevede un comodato d'uso gratuito trentennale, che porterà a una serie di modifiche nell'edificio per renderlo più funzionale. L'unico vincolo, che il Comune non avrà problemi a rispettare, è la destinazione della struttura a scopi di natura sociale o pubblica, come è già ora. In strada Rivalta trovano sede la Croce bianca e alcune attività dell'Asl To3, oltre al Centro italiano per le opere femminili salesiane di Cumiana, che ha rilevato l'ex Csea al momento del suo fallimento per garantire la continuità dei corsi e degli stage di apprendistato. Il Comune ha già iniziato le pratiche per adeguare i locali e modificarli, per renderli più funzionali alle attività esistenti e poterne ospitare altre. Il primo passo



sarà mettere in sicurezza l'edificio, adeguandolo alle norme e dotandolo di un certificato antisismico e per la prevenzione degli incendi.

In questo lasso di tempo dovranno essere individuate le unità immobiliari,

le parti comuni, gli impianti comuni e quelli privati, calcolando la suddivisione in millesimi e le tabelle di cubatura per ripartire le spese di gestione: l'incarico è stato affidato al geometra Michele Calvo, che dovrà quindi stilare il regola-

mento di condominio. Una volta terminati i lavori, che dovrebbero impegnare buona parte del 2014, la suddivisione dell'edificio subirà qualche variazione. Lo spazio destinato alla Croce bianca, per esempio, sarà aumentato al piano terreno, che continuerà a condividere con l'Asl To3. In strada Rivalta hanno sede infatti un servizio dialisi, gli uffici di medicina legale e lo Spresal.

Restano ovviamente i locali destinati alla formazione professionale, ma la parte centrale del complesso sarà utilizzata dal Comune: la destinazione non è ancora stata decisa, ma si tratterà comunque di servizi destinati a questa porzione di territorio, che geograficamente è molto più vicina a Rivalta, rispetto che al centro di Orbassano. Officine e laboratori non utilizzati saranno destinati a finalità didattiche, mentre è ancora da decidere anche la destinazione del primo piano, sopra i locali della Croce bianca.

